

Protección Hipotecaria 101: Qué Estás Comprando Realmente

Lectura de 5 minutos · Guensdy Paulemon, Corredor de Seguros de Vida con Licencia

RESPUESTA RÁPIDA

El “seguro de protección hipotecaria”, a menudo promocionado directamente a nuevos propietarios de vivienda, le paga a tu prestamista hipotecario directamente si falleces, con un pago que normalmente se reduce a medida que disminuye tu saldo, mientras que la prima suele mantenerse fija. Una póliza estándar de seguro de vida a Término, dimensionada según tu hipoteca, generalmente cuesta menos, paga un beneficio nivelado y envía el dinero a tu familia en lugar del prestamista, quien luego decide cómo usarlo.

Es posible que hayas recibido correo o anuncios sobre el “Seguro de Protección Hipotecaria” poco después de comprar una casa. Es un producto real, pero muchas veces no es la manera mejor ni más económica de proteger tu hipoteca.

Qué es realmente el seguro de protección hipotecaria

Es una póliza promocionada específicamente para pagar el saldo de tu hipoteca si falleces. El pago normalmente disminuye con el tiempo a medida que baja el saldo de tu hipoteca, pero la prima suele mantenerse igual, lo que significa que a menudo pagas más, por menos cobertura, con el paso de los años.

La alternativa que la mayoría no sabe que tiene

Una póliza estándar de seguro de vida a Término, dimensionada para cubrir tu hipoteca (y cualquier otra cosa que quieras proteger), generalmente cuesta menos y paga un beneficio por fallecimiento nivelado directamente a tu familia, no directamente al prestamista hipotecario. Eso significa que tu familia decide cómo usarlo: pagar la casa, cubrir otros gastos, o ambas cosas.

Diferencia clave:

el seguro de protección hipotecaria a menudo le paga directamente al prestamista. Una póliza a término le paga a tu beneficiario, quien luego tiene control total sobre cómo se usa el dinero.

Qué revisar antes de comprar cualquiera de los dos

- Compara el costo del seguro de protección hipotecaria con una póliza a Término del mismo monto
- Verifica si el pago va a tu familia o directamente al prestamista
- Confirma si la cobertura disminuye con el tiempo o se mantiene nivelada
- Considera algo más que solo la hipoteca: impuestos, mantenimiento y otras facturas también

¿No estás seguro de qué opción le conviene a tu casa?

Hablemos de tu situación específica, sin presión, sin obligación, solo claridad.

[Reserva tu Reunión Gratuita de 20 Minutos](#)

Paulemon Protection & Wealth Group LLC · Acworth, GA · Guensdy Paulemon, Corredor de Seguros de Vida con Licencia ·
paulemonpwg.com